

A la Junta Directiva  
Cooperativa Mixta  
La Prosperidad Limitada  
Puerto Cortes, Cortes

### Informe de los Auditores Independientes

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Cooperativa Mixta La Prosperidad Limitada que comprenden el balance de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio de los afiliados y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa Mixta La Prosperidad Limitada, al 31 de diciembre de 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con la base contable descrita en la nota 3 de los estados financieros.

#### Base para la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Cooperativa de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (Código IESSBA, por sus siglas en inglés) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### Otros Asuntos

Los estados financieros de la Cooperativa Mixta La Prosperidad Limitada correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otros auditores externos cuya opinión fue fechada el 16 de abril de 2021, sin salvedades y se presentan únicamente para propósitos comparativos.

### **Base Contable**

Sin que ello tenga efecto sobre nuestra opinión, llamamos la atención a la nota 3 a los estados financieros, en la que se describe la base contable. Las políticas contables utilizadas y las divulgaciones efectuadas no tienen por objeto cumplir y no cumplen con los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES). Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las disposiciones de información financiera que establece la Ley de Cooperativas de Honduras y su Reglamento y las normas contables emitidas por el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas de la República de Honduras (CONSUCOOP).

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La administración de la Cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones de información financiera que establece la Ley de Cooperativas de Honduras y su reglamento y las normas contables emitidas por el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas (CONSUCOOP) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la cooperativa de continuar en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la cooperativa como negocio en marcha, utilizando dicho principio contable como base fundamental. Los encargados del gobierno cooperativo son responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Cooperativa Mixta La Prosperidad Limitada.

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, puede prevverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

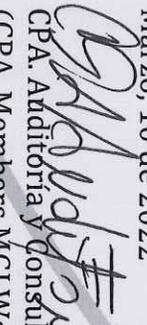
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada

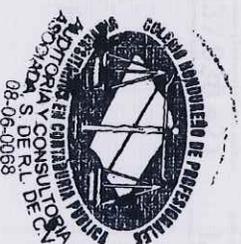
- para proporcionar una base razonable para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la omisión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.
  - Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
  - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la gerencia del principio contable de negocio en marcha y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, llamaríamos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresaríamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de funcionar.
  - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de forma que logren su presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Cooperativa en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

Marzo, 10 de 2022

  
CPA. Auditoría y Consultoría Asociada, S. de R.L. de C.V.  
(CPA. Members MGI Worldwide)  
Registro COHPUCP No.08-06-0068





Cooperativa Mixta la Prosperidad  
**COMIXPROL**  
Trabajando por el Progreso Integral de la Familia



REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.  
DIEZ  
10 LEMPIRAS 10

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**Diciembre**

	Notas	2021	2020
<b>Activo:</b>			
Disponibilidades inmediatas	4	L 16,460,836	L 10,713,112
Inversiones temporales	5	2,844,876	3,213,932
Prestamos, descuentos y negociaciones – neto	6	55,014,724	64,463,038
Cuentas por cobrar – neto	6	5,597,489	5,659,269
Inversiones permanentes	7	1,838,082	1,169,125
Propiedad, planta y equipo – neto	8	1,853,508	1,449,801
Otros activos	9	1,061,386	448,107
<b>Total Activos</b>		<b>L 84,670,901</b>	<b>L 87,116,384</b>
<b>Pasivos y Patrimonio:</b>			
<b>Pasivo:</b>			
Exigibilidades inmediatas	10	L 20,057,626	L 16,404,354
Exigibilidades a termino	11	14,747,701	15,792,775
Cuentas por pagar	12	2,346,046	2,964,306
Préstamos por pagar	13	7,465,771	12,373,725
Provisiones y fondos	14	2,114,254	1,950,244
<b>Total Pasivos</b>		<b>46,731,398</b>	<b>49,485,404</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Aportaciones	15	27,790,152	27,967,933
Donaciones		350,903	350,903
Reserva legal		9,096,441	8,723,727
Reservas patrimoniales		72,408	86,156
Excedentes no distribuidos		629,599	502,261
<b>Total Patrimonio</b>		<b>37,939,503</b>	<b>37,630,980</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>L 84,670,901</b>	<b>L 87,116,384</b>
<b>Cuentas de Orden</b>		<b>L 237,930,421</b>	<b>L 242,630,005</b>



P.M. ~~MAXNOR DIAZ~~  
CONTADOR GENERAL  
COL# 39889-1



GRAICEL M. ~~TUNTERNA~~  
AUDITOR INTERNA  
CORTÉS



MERARINE ~~EXHESIA~~  
GERENTE GENERAL

**Oficina Principal**

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

**Filial Puerto Cortes**

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

**Filial Omoa**

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007/ 9851-9033

**Filial Baracoa**

Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

Facebook.com/CooperativaComixprol

Laprospereidad@comixprol.coop



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia



## ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	Diciembre	
	2021	2020
<b>Ingresos por Intereses:</b>		
Intereses sobre préstamos	L 15,098,725	L 15,025,131
Intereses sobre disponibilidades	271,344	36,138
Intereses sobre inversiones	189,376	237,443
Otros ingresos financieros		308,294
<b>Total Ingresos por Intereses</b>	<b>15,559,445</b>	<b>15,607,006</b>
<b>Gastos por Intereses:</b>		
Intereses sobre depósitos de ahorro	422,274	353,716
Intereses sobre depósitos a plazo	1,513,081	1,105,779
Intereses sobre aportaciones	457,548	496,868
Intereses por endeudamiento externo	1,005,682	1,501,556
Otros gastos financieros	154,932	21,801
<b>Total Gastos por Intereses</b>	<b>3,553,517</b>	<b>3,479,720</b>
<b>Excedentes por Intereses</b>	<b>12,005,928</b>	<b>12,127,286</b>
Más: Otros ingresos	837,961	252,514
Menos: Otros gastos	159,129	901,424
<b>Utilidad en Operación</b>	<b>12,684,760</b>	<b>11,478,376</b>
<b>Gastos de Operación</b>		
Gastos de estructura orgánica	17	1,284,354
Gastos de personal	18	4,401,513
Gastos generales y administración	19	6,369,294
<b>Total Gastos</b>		<b>12,055,161</b>
<b>Excedente del Periodo</b>	<b>L 629,599</b>	<b>L 502,261</b>



P. M. ~~XXXXXXXXXX~~ DIAZ  
CONTADOR GENERAL  
COL# 39889-1



GRAICELLY MATEO  
AUDITOR INTERNO

MERRARI REYES  
GERENTE GENERAL

### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007 / 9851-9033

### Filial Baracoa

Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 / 9657-5188 / 9916-4138

Facebook.com/CooperativaComixprol

Laprospereidad@comixprol.coop



Cooperativa Mixta la Prosperidad  
**COMIXPROL**  
Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.



	Aportaciones	Otras Reservas de Capital	Reservas Legal	Excedentes no Distribuidos	Donaciones	Total
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2019</b>	L 28,126,722	L 86,156	L 7,020,761	L 2,012,687	L 350,903	L 37,597,229
Excedente del periodo 2020			502,261			502,261
Aumento de aportaciones	6,377,520					6,377,520
Retiro de aportaciones en el año	(6,536,309)					(6,536,309)
Traslado a reserva legal			1,871,221			1,871,221
Uso de reserva legal			(168,255)			(168,255)
Distribución de excedentes				(2,012,687)		(2,012,687)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>27,967,933</b>	<b>86,156</b>	<b>8,723,727</b>	<b>502,261</b>	<b>350,903</b>	<b>37,630,980</b>
Excedente del periodo 2021			629,599			629,599
Aportaciones recibidas en el año	6,502,512					6,502,512
Retiro de aportaciones en el año	(6,680,293)					(6,680,293)
Traslado a reserva legal			372,714			372,714
Traslado a reservas patrimoniales		159,094				159,094
Uso de reservas patrimoniales		(172,842)				(172,842)
Distribución de Excedentes				(502,261)		(502,261)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>L 27,790,152</b>	<b>L 72,408</b>	<b>L 9,096,441</b>	<b>L 629,599</b>	<b>L 350,903</b>	<b>L 37,939,503</b>



P.M. **MARXINORDIAZ**  
CONTADOR GENERAL  
COL# 39889-1



**GRAICELIA VALENZUELA**  
AUDITOR GENERAL



**MERARIVALES**  
GERENTE GENERAL

**Oficina Principal**  
Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2655-1466 / 0998

**Filial Puerto Cortes**  
Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2655-6463/6464/9791-7071

**Filial Omoa**  
Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 /cel:9587-8007/ 9851-9033

**Filial Baracoa**  
Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

Facebook.com/CooperativaComixprol

Laprosperidad@comixprol.coop



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia



## FLUIO DE EFECTIVO

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

#### Actividades de Operación

Excedente neto del periodo  
Ajustes para conciliar el excedente del periodo con el efectivo neto provisto por actividades de operación:

Depreciaciones reconocido en resultados

Reserva para préstamos de dudoso cobro e intereses

**Cambios en Activos y Pasivos Operacionales**

Efectivo otorgado por préstamos en el año

Efectivo recuperado por préstamos en el año

Disminución (aumento) en cuentas por cobrar

(Aumento) en activos eventuales

(Disminución) aumento en cuentas por pagar

Ajustes

**Efectivo Neto Provisto en Actividades de Operación**

**Actividades de Inversión**

Inversión en activos fijos

Aumento en inversiones

**Efectivo Neto (Usado) en Actividades de Inversión**

**Actividades Financieras**

Aportaciones recibidas en el año

Retiro de aportaciones en el año

Aumento de reservas

Depósitos de ahorro recibidos en el año

Depósitos de ahorro retirados en el año

Depósitos a plazo recibidos en el año

Depósitos a plazo retirados en el año

Préstamos recibidos durante el año

Abono a préstamos durante el año

Distribución de excedentes

**Efectivo Neto (Usado) Provisto en Actividades Financieras**

Aumento neto en el efectivo y equivalentes

Efectivo y equivalentes al inicio

Efectivo y Equivalente al Final

### Diciembre

2021

L 629,599

2020

L 502,261

261,684  
2,160,000

297,054  
1,680,000

(49,585,339)  
56,713,192  
222,243

(2,271,606)

(480,910)

(613,279)

(63,105)

(454,251)

(54,527)

8,704,250

931,947

9,333,849

38,853

(665,392)

(70,238)

(299,901)

(2,312,707)

(965,293)

(2,382,945)

6,502,512  
(6,680,293)

6,377,520  
(6,536,309)

358,966

1,702,969

84,502,899

5,473,558

(80,849,626)

11,980,951

(13,026,025)

1,005,681

(5,913,636)

(502,261)

(2,620,832)

(2,432,992)

5,747,724

(2,012,687)

10,713,112

2,572,059

L 16,460,836

730,228

L 10,713,112

9,982,884



P.M. MARIANNA VILLALBA  
CONTADOR GENERAL

COL# 39889-1



GRAICELLY MATEO  
AUDITOR INTERIOR

MERARIE PEREIRA  
GERENTE GENERAL

#### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

#### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463 / 6464 / 9791-7071

#### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel: 9587-8007 / 9851-9033

#### Filial Baracoa

Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 / 9657-5188 / 9916-4138

Facebook.com/CooperativaComixprol

Laprospereidad@comixprol.coop



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

## NOTAS FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

### Nota 1. Breve Historia de la Cooperativa y Finalidad

La cooperativa es una organización sin fines de lucro con personería jurídica otorgada mediante acuerdo del poder ejecutivo No.767 de fecha 12 de agosto de 1991, a través de la Secretaría de Estado en los Despachos de Economía y Comercio. Inscrita en el Registro Nacional de Cooperativas, mediante acuerdo No.767, libro II, Tomo VIII, de fecha 06 de agosto de 1991, dependiente del Instituto Hondureño de Cooperativas (IHDECOOP) y reinscrita en el Registro Nacional de Cooperativas bajo el número 315, libro IV, Tomo I de fecha 26 de enero de 2016, que para tal efecto lleva el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas (CONSUCOOP). La finalidad principal de la cooperativa es brindar servicios y productos financieros de carácter solidario y voluntario para satisfacer necesidades comunes de sus cooperativistas y de responsabilidad social con su comunidad. Su funcionalidad se desarrolla dentro de los principios y valores cooperativos, cumpliendo con las disposiciones legales vigentes que regulan la actividad financiera de consideración especializada al sector cooperativo. El domicilio de la cooperativa es en la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés, Honduras, C.A

### Nota 2. Bases para Preparar los Estados Financieros

Los estados financieros de la Cooperativa han sido preparados para permitir a la cooperativa cumplir los requerimientos de conformidad con las disposiciones de información financiera que regula la ley de Cooperativas de Honduras y su reglamento e informar a la asamblea de afiliados sobre la situación financiera. El ente regulador de cooperativas aprobó el manual contable para las cooperativas, estipulando que con la aplicación de este manual las cooperativas sujetas a esta normativa contable no aplicaran las Normas Internacionales de Información Financiera, debido a que representaría un impacto significativo en su estructura financiera. En consecuencia, estos estados financieros se consideran de propósito especial y pueden no ser apropiados para otra finalidad.

### Nota 3. Políticas Contables

Un resumen de las políticas de contabilidad más significativas de la cooperativa se presenta a continuación:

#### Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están medidos utilizando la moneda del entorno económico principal en Honduras (Lempira). Los estados financieros están presentados en Lempiras, la cual es la moneda funcional y de presentación en los estados financieros.

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo y las inversiones a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, incluyendo: el efectivo, depósitos en bancos nacionales, otras instituciones financieras y las mismas instituciones del sector cooperativo.

#### **Oficina Principal**

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

#### **Filial Puerto Cortés**

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

#### **Filial Omoa**

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007/ 9851-9033

#### **Filial Baracoa**

Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

 [Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

#### Nota 4. Disponibilidades Inmediatas

Las disponibilidades inmediatas que las constituyen los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre, estaba registrado de la siguiente forma:

<u>Moneda Nacional</u>	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	L		L	
Caja chica	20,000		20,000	
Caja de reserva	517,608		300,640	
Bancos cuentas de ahorro	15,224,846		9,566,814	
Bancos cuentas de cheques	92,917		260,116	
<b>Sub Total Moneda Nacional</b>	<b>15,855,371</b>		<b>10,147,570</b>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Bancos cuentas de ahorro		605,465		565,542
<b>Sub-Total Moneda Extranjera</b>		<b>605,465</b>		<b>565,542</b>
<b>Total</b>	<b>L 16,460,836</b>		<b>L 10,713,112</b>	

Equivalente a US\$. 24,870 (US\$. 23,453 en 2020).

#### Nota 5. Inversiones Temporales

Las inversiones temporales que las constituyen certificados de depósito a corto plazo, al 31 de diciembre estaban colocadas en las siguientes instituciones:

Banco de los Trabajadores, S.A.		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Cooperativa de Ahorro y Crédito CACEENP, Limitada	L	200,000	L 26,971
Banco de Occidente S.A.		110,000	609,713
Banco Popular S.A.		1,000,000	110,000
Inversiones en instituciones financieras, cooperativas y federación		1,534,876	2,467,248
<b>Total</b>	<b>L</b>	<b>2,844,876</b>	<b>L 3,213,932</b>

Los certificados de depósitos en moneda nacional (Lempiras), devengaran tasas de interés de entre 2.25% y 6.30% anual, con vencimiento en el año 2022 y certificados de depósito en moneda extranjera (dólares estadounidenses) con tasa de interés que oscila entre 0.30% y 1.50% anual, con vencimiento en el 2022.

Al 31 de diciembre las inversiones en el Fondo de Estabilización Cooperativo se detallan a continuación:

	<u>Concentración</u>	<u>Diciembre</u>	
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Instituciones financieras	74.82%	L 1,148,390	L 2,080,884
Cooperativas de ahorro y crédito	24.94%	382,809	382,721
En Federación	0.24%	3,677	3,643
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>L 1,534,876</b>	<b>L 2,467,248</b>

#### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

#### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

#### Filial Ornoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Ornoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007 / 9851-9033

#### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 / 9657-5188 / 9916-4138

[Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

El Fondo de Estabilización Cooperativo (FEC), al 31 de diciembre, estaba colocado en las siguientes instituciones financieras:

	2021	2020
<b>Instituciones Financieras</b>		
Banco de los Trabajadores, S.A.	L 300,000	L 532,795
Banco de Occidente S.A.	532,945	532,795
Banco Popular S.A.	300,000	1,000,000
Banco de Desarrollo Rural S.A	15,445	15,294
<b>Total</b>	<b>1,148,390</b>	<b>2,080,884</b>
<b>Cooperativas de Ahorro y Crédito y en Federación</b>		
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras	203,677	203,643
Cooperativa de Ahorro y Crédito CACEFNP, Limitada	177,661	177,622
Cooperativa de Ahorro y Crédito CACHIL, Limitada	5,148	5,099
<b>Total</b>	<b>386,486</b>	<b>386,364</b>
<b>Total Fondo de Estabilización Cooperativo</b>	<b>L 1,534,876</b>	<b>L 2,467,248</b>

La posición del Fondo de Estabilización Cooperativo al 31 de diciembre de 2021, en cumplimiento a lo indicado por el ente supervisor, estaba constituido de la siguiente manera:

	Lempiras	Dólares (Expresados en Lempiras)
Saldo de obligaciones depósitos de ahorro	L 19,817,358	L 240,268
Saldo de obligaciones depósitos a plazo fijo	14,747,701	
<b>Total Obligaciones Depositarias</b>	<b>34,565,059</b>	<b>240,268</b>
Porcentaje para el Fondo de Estabilización Cooperativo	6%	10%
<b>Total Inversiones Requeridas para el FEC</b>	<b>2,073,904</b>	<b>24,027</b>
Saldo de inversiones constituidas para el FEC (iv)	3,135,100	187,526
<b>Suficiencia</b>	<b>L 1,061,197</b>	<b>L 163,499</b>

(i) Los Fondos FEC está integrado por inversiones en certificados a corto plazo en moneda nacional (Lempiras) por valor de L.2,535,100 y L.177,720 en moneda extranjera (dólares). Las inversiones a largo plazo en moneda nacional (Lempiras) por valor de L.600,000 y en moneda extranjera (dólares) L.9,806.

### Nota 6. Préstamos, Descuentos, Negociaciones - Neto

Los préstamos, descuentos, negociaciones e intereses por cobrar al 31 de diciembre, estaban integrados como se detallan a continuación:

#### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

#### Filial Puerto Cortés

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

#### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 /cel:9587-8007/ 9851-9033

#### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

 [Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

## Préstamos por Cobrar por Garantía:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fiduciarios	L 35,556,560	L 42,492,802
Automáticos	4,477,742	3,977,718
Prendarios	1,040,973	1,164,480
Hipotecarios	11,387,460	13,342,352
Mixta	417,139	301,419
Refinanciados	1,434,032	1,302,774
Refinanciados Covid	2,503,032	2,185,656
Readecuados	5,428,647	4,968,661
Readecuados Covid	1,237,630	875,205
Total Préstamos por Cobrar	63,483,215	70,611,067
Menos: Provisión para préstamos de dudoso cobro	(8,468,491)	(6,148,029)
Total Préstamos por Cobrar Neto	55,014,724	64,463,038
Más: Intereses y cuentas por cobrar neto	5,597,489	5,659,269
Total Préstamos y Cuentas por Cobrar	L 60,612,213	L 70,122,307

La cartera de préstamos por cobrar estaba amparada por garantías fiduciarias, prendarias e hipotecarias, los cuales devengan tasas interés anuales entre el 12% y 29% en lempiras, con vencimiento de entre 1 mes hasta 20 años plazo de acuerdo al tipo de préstamos.

Al 31 de diciembre, la cartera de préstamos por cobrar por rubros estaba detallada de la siguiente manera:

	<u>Rubros</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Consumo	L	35,077,655	L 34,545,521
Microcrédito		18,427,294	22,018,384
Vivienda		9,617,150	12,328,417
Comercial			1,001,246
Agropecuario		361,116	717,499
Total	L	63,483,215	L 70,611,067

Al 31 de diciembre, la cartera de préstamos por cobrar por antigüedad de saldos estaba detallada de la siguiente manera:

	<u>Conceptos</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vigentes	L	47,355,812	L 60,253,624
Atrasados		9,924,810	5,398,274
Vencidos		5,160,695	3,917,271
En ejecución judicial		1,041,898	1,041,898
Total	L	63,483,215	L 70,611,067

### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007/ 9851-9033

### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

[Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

El movimiento de la reserva para préstamos de dudoso cobro e intereses al 31 de diciembre se muestra en el siguiente detalle:

	2021	2020
Saldo al inicio del año	L 6,148,029	L 4,618,029
Aumentos	2,340,093	1,530,000
Disminuciones	(19,631)	
<b>Saldo al final del año</b>	<b>L 8,468,491</b>	<b>L 6,148,029</b>

Los intereses y cuentas por cobrar al 31 diciembre se detallan a continuación:

Conceptos	2021	2020
	L 4,173,647	L 4,678,503
Intereses sobre préstamos - neto	8,525	8,624
Cuentas por cobrar empleados	1,005,049	564,344
Cuentas por cobrar cooperativistas	410,268	407,798
Otras menores		
<b>Total</b>	<b>L 5,597,489</b>	<b>L 5,659,269</b>

## Nota 7. Inversiones Permanentes

El saldo de las inversiones permanentes al 31 de diciembre, estaban colocadas en las siguientes instituciones:

Instituciones	2021	2020
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras	L 503,602	L 483,651
Equidad Compañía de Seguros S.A	34,000	23,000
Red Tecnológica S.A. de C.V	102,807	102,807
Banco de los Trabajadores, S.A.	526,971	500,000
Aguas de Puerto cortes	50,000	50,000
Aportes en otras cooperativas	10,896	9,667
<b>Sub Total</b>	<b>1,228,276</b>	<b>1,169,125</b>
<u>Inversiones del Fondo de Estabilización Cooperativo:</u>		
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras	609,806	
<b>Total</b>	<b>L 1,838,082</b>	<b>L 1,169,125</b>

Las inversiones en la federación están constituidas por aportaciones especiales, con vencimiento indefinido, devengan intereses y generan excedentes.  
Las inversiones en estas empresas corresponden a acciones de capital, la primera dedicada a la venta de seguros, la segunda dedicada a la venta de hardware y software y la tercera a servicios financieros.

Corresponde a inversión a largo plazo de fondos FEC en moneda nacional (Lempiras) con tasa de interés anual del 2.25% con vencimiento en el año 2023 y en moneda extranjera con tasa de interés anual del 0.50% con vencimiento en el año 2023.

### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2558-9287 /Cel:9587-8007/ 9851-9033

### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

## Nota 8. Propiedad, Planta y Equipo Neto

La propiedad planta y equipo al 31 de diciembre, estaban integrados por los siguientes bienes:

	2020	Aumento	2021
Terrenos	L 371,840		L 371,840
Edificios	1,049,625		1,049,625
Mobiliario y equipo	1,327,395	L 90,133	1,417,528
Equipo de informática	858,632	358,258	1,216,890
Vehículo	279,296	217,001	496,297
Instalaciones	42,041		42,041
<b>Total</b>	<b>3,928,829</b>	<b>665,392</b>	<b>4,594,221</b>
Menos: Depreciación acumulada	(2,479,028)	(261,685)	(2,740,713)
<b>Valor Neto</b>	<b>L 1,449,801</b>	<b>L 403,707</b>	<b>L 1,853,508</b>

## Nota 9. Otros Activos

Los otros activos al 31 de diciembre, se detallan a continuación:

	2021	2020
Gastos por anticipado	L 120,080	L 20,876
Cuentas por amortizar	20,317	64,862
Otros diferidos	634,655	259,969
Licencias	57,628	65,381
Otros menores	228,706	37,019
<b>Total</b>	<b>L 1,061,386</b>	<b>L 448,107</b>

## Nota 10. Exigibilidades Inmediatas

Las exigibilidades inmediatas que las constituyen los depósitos de ahorro retirables al 31 de diciembre, estaban distribuidas como se detallan:

	2021	2020
Depósitos retirables, moneda nacional	L 18,865,080	L 15,304,676
Depósitos retirables, moneda extranjera	240,268	232,344
Depósitos de menores, moneda nacional	685,224	567,905
Depósitos de ahorro visionario	267,054	299,429
<b>Total</b>	<b>L 20,057,626</b>	<b>L 16,404,354</b>

Equivalente a US\$ 9,801 (US\$ 9,568 en 2020).

La cooperativa paga tasas de interés por los depósitos de ahorro retirable a sus afiliados entre 1% y 4% de interés anual en moneda nacional y entre 0.25% y 1.25% en moneda extranjera, los depósitos de ahorro de menores y visionario pagan tasas de entre el 1% y 5% de interés anual en moneda nacional.

### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

### Filial Omoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007/ 9851-9033

### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 / 9657-5188 / 9916-4138

[Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

### Nota 11. Exigibilidades a Término

Las exigibilidades a término que las constituyen los depósitos a plazo al 31 de diciembre, estaban distribuidas como se detallan:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depósitos a plazo, moneda nacional	L 14,7447,701	L 15,792,775
<b>Total</b>	<b>L 14,7447,701</b>	<b>L 15,792,775</b>

Los depósitos a plazo fijo por días de vencimiento al 31 de diciembre, presentaban la siguiente situación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depósitos a plazo a 90 días	L 587,000	L 208,000
Depósitos a plazo a 180 días	339,400	315,250
Depósitos a plazo mayores a 360	13,821,301	15,269,525
<b>Total</b>	<b>L 14,7447,701</b>	<b>L 15,792,775</b>

La cooperativa paga tasas de interés anual por los depósitos a plazo a sus afiliados entre el 3% y 9.5% en moneda nacional.

### Nota 12. Cuentas por Pagar

Los saldos de los pasivos a cargo de la cooperativa al 31 de diciembre, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Acreedores varios	L 1,487,448	L 2,718,456
Proveedores	211,172	96,130
Otras cuentas por pagar	647,426	149,720
<b>Total</b>	<b>L 2,346,046</b>	<b>L 2,964,306</b>

### Nota 13. Préstamos por Pagar

Los préstamos por pagar al 31 de diciembre, se detallan a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Federación de Cooperativas de Honduras (FACACH)	L 7,465,771	L 12,373,725
<b>Total</b>	<b>L 7,465,771</b>	<b>L 12,373,725</b>

Corresponde a préstamo en lempiras devenga con una tasa del 11% anual, con vencimiento en el año 2024, y con garantía sobre las aportaciones y saldos de ahorro en la federación, garantía hipotecaria sobre un edificio en Barrio El Centro, Puerto Cortés, así como la cesión de cartera hipotecaria por un valor de L.15,838,365 y cesión de cartera fiduciaria por L.4,729,844.

#### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

#### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

#### Filial Ormoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Ormoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 /Cel:9587-8007/ 9851-9033

#### Filial Barroca

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barroca, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

 [Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospereidad@comixprol.coop](mailto:Laprospereidad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad

# COMIXPROL

Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

## Nota 14. Provisiones

Las provisiones al 31 de diciembre, estaban conformadas como se detallan:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Provisión para beneficios sociales	L 295,952	L 83,022
Provisiones para fondo de educación	121,437	245,033
Provisiones para gastos de dirección	10,500	10,500
Provisiones para gastos públicos	41,004	5,503
Provisiones varias	110,944	27,829
Provisiones para activos eventuales	222,844	259,439
Provisiones para cuentas inactivas	1,311,573	1,318,918
<b>Total</b>	<b>L 2,114,254</b>	<b>L 1,950,244</b>

## Nota 15. Aportaciones

Al 31 de diciembre, las aportaciones de los afiliados devengan tasas entre el 1% y 3% de interés anual, las cuales son establecidas anualmente por la junta directiva. Estas aportaciones son retirables y son contabilizadas como parte del patrimonio de la cooperativa. A continuación, se presenta el movimiento de las aportaciones al 31 de diciembre:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	L 27,967,933	L 28,126,722
Aumentos	6,502,512	6,377,520
Disminuciones	(6,680,293)	(6,536,309)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>L 27,790,152</u>	<u>L 27,967,933</u>

## Nota 16. Otros Ingresos

Los otros ingresos habidos durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre, estaban conformadas como se detallan:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por comisiones	L 274,844	L 33,788
Venta de activos eventuales	369,594	-
Ingresos por venta de papelería	27,128	23,474
Ingresos de ejercicios anteriores	68,757	168,888
Otros ingresos	97,638	26,364
<b>Total</b>	<u>L 837,961</u>	<u>L 252,514</u>

### Oficina Principal

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-1466 / 0998

### Filial Puerto Cortes

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2665-6463/6464/9791-7071

### Filial Ormoa

Bo. El Centro, calle principal.  
Ormoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 /Cel:9587-8007/ 9851-9033

### Filial Barracoa

Bo. El Johnson, calle principal.  
Barracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

 [Facebook.com/CooperativaComixprol](https://www.facebook.com/CooperativaComixprol)

[Laprospiedad@comixprol.coop](mailto:Laprospiedad@comixprol.coop)



Cooperativa Mixta la Prosperidad  
**COMIXPROL**  
Trabajando por el Progreso Integral de la Familia

**Nota 17. Gastos de Estructura Orgánica**

Los gastos de estructura orgánica incurridos durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre se presentan en el siguiente detalle:

	2021	2020
Gastos de asamblea general	L 165,113	L 490,711
Gastos de junta directiva	618,380	407,081
Gastos de junta de vigilancia	378,419	249,826
Gastos de comités	122,442	49,059
<b>Total</b>	<b>L 1,284,354</b>	<b>L 1,196,677</b>

**Nota 18. Gastos de Personal**

Los gastos de personal incurridos durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre, se presentan en el siguiente detalle

	2021	2020
Sueldos y salarios	L 2,580,306	L 2,700,770
Sueldos extraordinarios	257,448	4,301
Compensaciones sociales	1,012,438	697,922
Aportes patronales	281,590	349,297
Bonificaciones	58,183	14,960
Otros administrativos	211,548	201,218
<b>Total</b>	<b>L 4,401,513</b>	<b>L 3,968,468</b>

**Nota 19. Gastos Generales y Administración**

Los gastos generales y administración incurridos durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre, se presentan en el siguiente detalle:

	2021	2020
Impuestos y contribuciones	L 303,440	L 106,823
Honorarios profesionales	238,419	148,395
Arrendamiento	489,648	427,044
Reparación uso y mantenimiento	239,353	160,684
Promociones y publicidad	26,412	181,175
Amortización de primas de seguro	166,247	527,660
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	2,429,438	1,978,950
Papelaría y útiles de oficinas y lubricantes	250,643	224,595
Gastos diversos	1,644,514	1,428,875
Seguridad y	581,180	626,769
<b>Total</b>	<b>L 6,369,294</b>	<b>L 5,810,970</b>



P. N. **RICARDO DIAZ**  
CONTADOR GENERAL  
COL# 39889-1



**GRAICEL M. TUJUTERNA**  
AUDITOR INTEN  
**MERARI REYES**  
GERENTE GENERAL

**Oficina Principal**

Bo. El Centro, 6 y 7 Ave. 3 calle.  
Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2655-1466 / 0998

**Filial Puerto Cortes**

Bo. El Centro, plaza San Marino 3 Ave.  
5 y 6 calle Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2655-6463/6464/9791-7071

**Filial Omoa**

Bo. El Centro, calle principal.  
Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
Tel: 2658-9287 / Cel:9587-8007/ 9851-9033

**Filial Baracoa**

Bo. El Johnson, calle principal.  
Baracoa, Puerto Cortés, Honduras C. A.  
Cel: 9462-1726 /9657-5188 /9916-4138

Facebook.com/CooperativaComixprol

Laprospereidad@comixprol.coop

10 DIEZ 10  
LEMPIRAS



REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.